

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1810/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 14 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 123/2023/DS-PT ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 409/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1163/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 23136/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1550/2023/TB-VTA ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ A0210 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh, số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ 03195/2009 ngày 05/11/2009.

**2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

**a) Nhà ở:**

- Địa chỉ : A0210 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh, số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7;

- DT sàn (nhà ở, căn hộ) : 85,64m<sup>2</sup>;

- Kết cấu nhà : Tường gạch, mái BTCT;

- Số tầng (tầng) : Tầng 02;

- Thời hạn được sở hữu : Lâu dài.

**b) Đất ở:**

- Vị trí : Thửa đất số 25; tờ bản đồ số 23 (P.Tân Quy);



- Diện tích : 8.148m<sup>2</sup>;
- Hình thức SD : Sử dụng chung;
- Đất được giao hoặc thuê: Nhận chuyển nhượng QSDĐ.

Lưu ý: Tài sản được bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế, hình thức có sao bán vậy. Khách hàng tự xác minh hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản trước khi đăng kí tham gia đấu giá.

**3. Tình trạng pháp lý của tài sản:** tài sản bán để thi hành án.

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.371.714.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm bảy mươi một triệu bảy trăm mười bốn ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định (nếu có).

**5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm**, thời hạn nộp từ ngày 28/11/2023 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 hình thức chuyển khoản.

**6. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 01/11/2023 đến hết ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính).

**7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86). Số điện thoại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Chấp hành viên: 028.54160249-32 và 0944229901.

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; có nhu cầu, có khả năng tài chính ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 01/11/2023 đến ngày 28/11/2023 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**11. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Lúc 10 giờ 00 phút ngày 01/12/2023.

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

**14. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Quận 7;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSQ7;
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Tân Quy;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Mai Hương**



